

Số: 28 /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 06 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 16/VBHN-VPQH ngày 15/7/2020 của Văn phòng Quốc hội về Luật quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 4240/SXD-QLQHKT&NO ngày 15/11/2024 của Sở Xây dựng có ý kiến chuyên môn về điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản họp ngày 22/11/2024 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Báo cáo thẩm định số 10/BC-QLĐT ngày 04/02/2025 về việc Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ (1/500) Chính trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, với những nội dung trọng tâm như sau:

1. Sự cần thiết điều chỉnh:

Đảm bảo giao thông tiếp cận theo thực tế để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tổ chức giao đất theo đúng quy định.

2. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh diện tích 69,64m² từ đất ở phân lô thành đất ở chính trang.
- Điều chỉnh diện tích 101,93m² từ đất giao thông thành đất ở chính trang.
- Điều chỉnh diện tích 155,17m² từ đất ở phân lô và đất ở chính trang thành đất giao thông.
- Điều chỉnh diện tích 34,45m² từ đất giao thông thành đất cây xanh.
- Điều chỉnh diện tích, kích thước của các lô đất ở phân lô, cụ thể:

Loại đất	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao (tầng)
	1	151,38	80%	1-3
	2	119,91	80%	1-3

Đất ở phân lô	3	116,44	80%	1-3
	4	112,59	80%	1-3
	5	102,24	80%	1-3
	6	91,35	80%	1-3
	7	134,29	80%	1-3
	8	128,72	80%	1-3
	9	123,16	80%	1-3
	10	118,04	80%	1-3
	11	118,21	80%	1-3
	12	121,80	80%	1-3
	13	125,80	80%	1-3
	14	151,38	80%	1-3

(Đính kèm sơ đồ điều chỉnh cục bộ).

Các nội dung khác tại Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chính trang khu dân cư thôn Phú Thọ, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân phường Đông Hải có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt bằng hình thức tuyên truyền trên loa phát thanh của phường hoặc tổ chức họp dân ở khu phố, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.

2. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Đông Hải tổ chức công bố công khai.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố có trách nhiệm về quản lý đất đai và tổ chức giao đất theo quy định.

4. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

5. Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh thành phố đăng tải nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt trên trang thông tin điện tử chính thức của UBND thành phố và các phương tiện truyền thanh khác của thành phố để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân biết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Giám đốc Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đông Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Thành ủy (Báo cáo);
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Lịch.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Phú